КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

НАЗВА ОБ’ЄКТА

Будівництво офісно-складського приміщення



Локація
Київська область

Площа
5750 м²

Поверховість
2 поверхи

Габарити
47 × 80 м

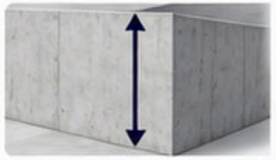
Ворота
10 шт. · 4 × 4,5 м · докшелтери



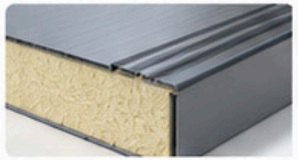
1 ПОВЕРХ
3760 м² · склад + cold storage



2 ПОВЕРХ
1990 м² · тільки офіси



ВИСОТА
9 м



ОБОЛОНКА
сендвіч-панелі

AKCENT BUD

050 510 6091

akcent-bud.com

ЗМІСТ ПРОПОЗИЦІЇ



01 Комерційна пропозиція


02 Зміст пропозиції


03 Формати об'єктів


04 Основні параметри


05 Екстер'єр об'єкта


06 Інтер'єр та функціональність


07 Комплектація об'єкта


08 Конструктивні рішення


09 Кошторис


10 Що входить у пропозицію


11 Переваги AKCENT-BUD


12 Контакти та наступні кроки



AKCENT BUD | 050 510 6091 | akcent-bud.com

ФОРМАТИ ОБ'ЄКТІВ

Рішення, які адаптуються під різні задачі бізнесу



Складські приміщення
Для зберігання та логістики



Офісно-складські комплекси
Поєднання простору та ефективності



Логістичні об'єкти
Раціональні площі та потоки



Виробничі об'єкти
Для організації робочих процесів



Холодильні / морозильні склади
Контроль температури та збереження



Індивідуальні рішення
Під площу, бюджет і задачу

Поточний проєкт

Офісно-складсько-холодильний комплекс у Київській області







5750 м²
Загальна площа

47 × 80 м
Розміри
1-го поверху

9 м
Висота

10 шт.
Докових воріт
6 на прийом
4 на відвантаження

СЛАЙД 04

ЕКСТЕР’ЄР ОБ’ЄКТА

Сучасний office-warehouse-cold-storage комплекс для B2B експлуатації



Сендвіч-панелі
Преміальний фасад, енергоефективне рішення



Бетон + топінг
Міцні промислові підлоги з високою зносостійкістю



10 воріт з докшелтерами
Ефективна логістика приймання та відвантаження



2 поверхи / офіс + склад
Сучасний простір для вашого бізнесу



AKCENT BUD

050 510 6091

akcent-bud.com

СЛАЙД 05

ІНТЕР’ЄР ТА ФУНКЦІОНАЛЬНІСТЬ





ХОЛОДИЛЬНІ КАМЕРИ

Холодне та морозильне зберігання



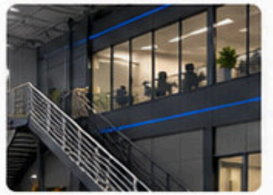
ЗОНА ПРИЙОМУ

6 воріт із докшелтерами



ЗОНА ВІДВАНТАЖЕННЯ

4 ворота на протилежному торці



ОФІСНИЙ РІВЕНЬ

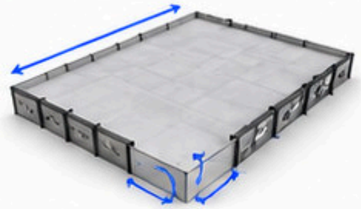
Сходи · офіси тільки на 2 поверсі

AKCENT BUD

050 510 6091

akcent-bud.com

КОМПЛЕКТАЦІЯ ОБ'ЄКТА



5750 м²
Загальна площа



3760 м²
Площа 1 поверху
(склад + холод)



1990 м²
Площа 2 поверху
(офісні приміщення)



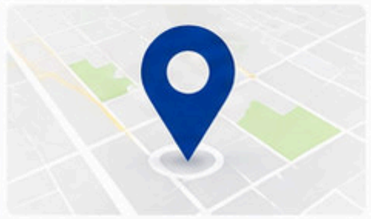
10 шт.
Ворота з докшелтерами



Сендвіч-панель
Основний
матеріал стін



Бетон з топінгом
Підлогове покриття



Київська область
Локація



Офісно-складське приміщення
Тип об'єкта

Додатково

- 6 воріт у зоні прийому;
- 4 ворота у зоні відвантаження;
- холодильні / морозильні камери на 1 поверсі;
- офісні приміщення лише на 2 поверсі;
- можлива тераса для офісного блоку.



КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ



01



ФУНДАМЕНТ

монолітний стрічковий 200 × 400

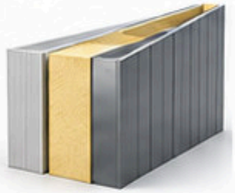
02



МЕТАЛОКОНСТРУКЦІЇ

надійний несучий каркас

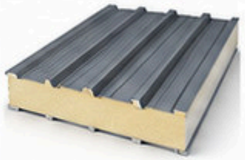
03



СЕНДВІЧ-ПАНЕЛЬ PIR 100 ММ

зовнішня оболонка (з внутрішніми стінами)

04



ПОКРІВЛЯ СЕНДВІЧ-ПАНЕЛЬ PIR 150 ММ

висока теплоізоляція

05



БЕТОННА ПІДЛОГА + ТОПІНГ

міцна, зносостійка поверхня для інтенсивної експлуатації

06



ВОРОТА З ДОКШЕЛТЕРАМИ

зручна та безпечна логістика

Переваги рішення

- надійна промислова конструкція
- швидкий монтаж
- енергоефективне рішення
- зручність експлуатації

КОШТОРИС

Будівництво офісно-складського приміщення · Київська область

Київська область	47 × 80 м	5750 м²	9 м	2 поверхи	10 шт. 4 × 4,5 м

№	Вид робіт / елемент	Одиниця виміру	Кількість	Вартість один., грн	Загальна вартість, грн
1	Фундаменти (весь комплекс робіт)	м³	166		2 895 100,72
2	Підлоги, із застосуванням топінгового покриття та основою для першого поверху	м²	5750		28 374 235,74
3	Металоконструкції	т	208		34 127 144,50
4	Стіни: сендвіч-панель PIR 100 мм. (з внутрішніми стінами)	м²	3006		7 991 461,08
5	Покрівля: сендвіч-панель PIR 150 мм.	м²	3948		14 932 715,94
6	Вікна двері	м²	460		4 176 800,00
7	Влаштування воріт з докшелтером	шт	10		950 000,00
9	Машини та механізми	компл.	1		2 675 700,00
10	Загальновиробничі витрати, грн 15%	посл	1		3 621 781,84
	ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ РОБІТ:				**99 744 939,82 грн**

ЩО ВХОДИТЬ У ПРОПОЗИЦІЮ



ВАРТІСТЬ ВКЛЮЧАЄ

Матеріали та роботи відповідно до поточного кошторису.



КОНСТРУКЦІЯ

Металоконструкції, фундамент, підлога з топінгом, сендвіч-панелі PIR 100 мм, покрівля PIR 150 мм, вікна / двері, ворота з докшелтерами.



ФУНКЦІОНАЛ

1 поверх — склад, холодильні / морозильні камери, зона прийому, зона відвантаження.

2 поверх — офісні приміщення.



НЕ ВКЛЮЧЕНО

- зовнішні мережі;
- внутрішні мережі;
- благоустрій;
- проектно-вишукувальна документація.



СЛАЙД 10

ПЕРЕВАГИ AKCENT-BUD

Чому з нами зручно працювати над комерційною пропозицією та підготовкою проекту



Прозорий кошторис

Чітка структура вартості та зрозуміле подання всіх основних позицій.



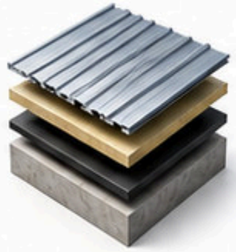
Індивідуальне рішення

Адаптуємо параметри об'єкта під задачі, площу та функціональність бізнесу.



Сучасна візуалізація

Показуємо майбутній об'єкт наочно ще до старту реалізації.



Комплексний підхід

Від концепції до фінального пакета матеріалів — в єдиному стилі.



Зручне погодження

Ключова інформація подається стисло, професійно та без перевантаження.



Підготовка до реалізації

Допомагаємо швидко перейти від обговорення до наступних практичних кроків.



Фокус на результат

AKCENT-BUD — рішення, які легко презентувати, погоджувати та запускати в роботу.

AKCENT BUD | 050 510 6091 | akcent-bud.com

КОНТАКТИ ТА НАСТУПНІ КРОКИ

1

1. Узгодження рішення



Обговорюємо ваші потреби та обираємо оптимальне рішення.

2

2. Уточнення технічного завдання



Деталізуємо вимоги, параметри та узгоджуємо ключові умови.

3

3. Підготовка фінального пакета документів



Формуємо комерційну пропозицію та повний пакет документації.

4

4. Старт реалізації проєкту



Запускаємо виробництво та будівництво згідно узгодженого плану

Готові обговорити проєкт

AKCENT-BUD — надійні рішення для вашого бізнесу.

050 510 6091

akcent-bud.com

