AKCENT BUD | НАДІЙНІ РІШЕННЯ ДЛЯ ВАШОГО БІЗНЕСУ

БУДУЄМО МОЖЛИВОСТІ РАЗОМ

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

НА СКЛАДСЬКУ БУДІВЛЮ В КРЕДИТ

Порівняння теплого та холодного ангара AKCENT-BUD

ХОЛОДНИЙ АНГАР



- Габарити: 18 × 54 × 8 м
- Рішення для складу / виробничого використання
- Стіни: металопрофіль / профнастил
- Покрівля: профнастил

Загальна вартість будівництва:	Аванс:	Сума кредитування:
12 243 197 ₴	20%	9 794 558 ₴

ТЕПЛИЙ АНГАР



- Габарити: 18 × 54 × 8 м
- Рішення для складу / виробничого використання
- Стіни: сендвіч-панель 100 мм
- Покрівля: сендвіч-панель 100 мм

Загальна вартість будівництва:	Аванс:	Сума кредитування:
17 282 059 ₴	20%	13 825 647 ₴

AKCENT BUD | НАДІЙНІ РІШЕННЯ ДЛЯ ВАШОГО БІЗНЕСУ

БУДУЄМО МОЖЛИВОСТІ РАЗОМ

КОШТОРИС БУДІВНИЦТВА

ХОЛОДНИЙ АНГАР



№	Вид робіт | елемент	Од. вим.	Кіл.	Вартість од. ₴	Загальна вартість ₴
1	Фундаменти (весь комплекс робіт)	м³	50	20 692	1 027 989
2	Підлоги, із застосуванням топінгового покриття (підготовка піщано-щебенева 250 мм)	м²	972	2 727	2 650 905
3	Металоконструкції	т	41	142 086	5 822 065
4	Стіни (профнастил)	м²	1 208	562	679 140
5	Покрівля (профнастил)	м²	988	635	627 433
6	Ворота (розпашні)	м²	16	3 198	51 173
7	Машини та механізми	компл.	1	1 384 492	1 384 492

ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ: 12 243 197 ₴

ТЕПЛИЙ АНГАР



№	Вид робіт | елемент	Од. вим.	Кіл.	Вартість од. ₴	Загальна вартість ₴
1	Фундаменти (весь комплекс робіт)	м³	50	21 786	1 082 352
2	Підлоги, із застосуванням топінгового покриття (підготовка піщано-щебенева 250 мм)	м²	972	2 727	2 650 905
3	Металоконструкції	т	41	142 086	5 822 065
4	Стіни (сендвіч PIR 100 мм)	м²	1 208	2 767	3 342 316
5	Покрівля (сендвіч PIR 100 мм)	м²	987	2 918	2 879 130
6	Ворота (ролетні)	м²	16	7 550	120 800
7	Машини та механізми	компл.	1	1 384 491	1 384 491

ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ: 17 282 059 ₴

AKCENT BUD | НАДІЙНІ РІШЕННЯ ДЛЯ ВАШОГО БІЗНЕСУ

БУДУЄМО МОЖЛИВОСТІ РАЗОМ

КРЕДИТУВАННЯ ХОЛОДНОГО АНГАРА



Вартість будівництва:
12 243 197 ₴

Аванс:
20%

Сума кредитування:
9 794 558 ₴

Одноразова комісія банку 1,5%:
146 918 ₴

СТРОК | МІС	СТАВКА % РІЧНИХ	ЩОМІСЯЧНИЙ ПЛАТІЖ ₴ | 1-Й МІСЯЦЬ, МАКС	СУМА ПЕРЕПЛАТИ ₴	ЗАГАЛОМ ДО СПЛАТИ ₴
12	1,70	830 089	90 192	10 031 668
24	10,55	494 217	1 076 381	11 017 857
36	13,60	383 076	2 053 592	11 995 068
48	15,20	328 118	3 039 578	12 981 054
60	16,20	295 469	4 032 909	13 974 385

AKCENT BUD | НАДІЙНІ РІШЕННЯ ДЛЯ ВАШОГО БІЗНЕСУ

БУДУЄМО МОЖЛИВОСТІ РАЗОМ



КРЕДИТУВАННЯ ТЕПЛОГО АНГАРА

Вартість будівництва: **17 282 059 ₴**

Аванс: **20%**

Сума кредитування: **13 825 647 ₴**

Одноразова комісія банку 1,5%: **207 385 ₴**

СТРОК | МІС	СТАВКА % РІЧНИХ	ЩОМІСЯЧНИЙ ПЛАТІЖ ₴ | 1-Й МІСЯЦЬ, МАКС	СУМА ПЕРЕПЛАТИ ₴	ЗАГАЛОМ ДО СПЛАТИ ₴
12	1,70	1 171 724	127 311	14 160 343
24	10,55	697 619	1 519 381	15 552 413
36	13,60	540 736	2 898 777	16 931 809
48	15,20	463 159	4 290 559	18 323 591
60	16,20	417 074	5 692 710	19 725 742

AKCENT BUD | НАДІЙНІ РІШЕННЯ ДЛЯ ВАШОГО БІЗНЕСУ



ІНВЕСТИЦІЙНИЙ КАЛЬКУЛЯТОР

ХОЛОДНИЙ АНГАР

1 КЛЮЧОВІ ПАРАМЕТРИ

Загальна площа	972 м²
Вартість будівництва 1 м²	286 $
Ставка оренди м² у місяць	8 $
Vacancy | OPEX	5,0% | 10,0%
Період володіння	3 роки
Прогнозна ціна продажу 1 м²	550 $
Курс USD | UAH	44

2 БАЗОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

Сукупна вартість об'єкта	278 254 $
Сукупна вартість об'єкта	12 243 197 ₴

3 ОПЕРАЦІЙНИЙ ДОХІД ВІД ОРЕНДИ (ЩОМІСЯЧНО)

Валовий орендний дохід | GPI	7 776 $
Чистий орендний дохід | NOI	6 648 $
Чистий орендний дохід	292 533 ₴

4 ПОКАЗНИКИ ОКУПНОСТІ ІНВЕСТИЦІЙ %

Річний чистий дохід | NOI	79 782 $
Дохідність від оренди ROI | Cap Rate	28,7%
Термін окупності	3,5 роки

5 СЦЕНАРІЙ ПРОДАЖУ ТА ДИНАМІЧНОЇ ОКУПНОСТІ | EXIT

Накопичена оренда за обраний період	239 345 $
Сума від продажу об'єкта	534 600 $
Приріст капіталу від продажу	256 346 $
Загальний чистий прибуток Оренда + Продаж	495 691 $
Сукупний ROI за обраний період	178,1%
Середньорічний сукупний ROI | PIK	59,4%

AKCENT BUD | НАДІЙНІ РІШЕННЯ ДЛЯ ВАШОГО БІЗНЕСУ



ІНВЕСТИЦІЙНИЙ КАЛЬКУЛЯТОР

ТЕПЛИЙ АНГАР

1 КЛЮЧОВІ ПАРАМЕТРИ

Загальна площа	972 м²
Вартість будівництва 1 м²	404 $
Ставка оренди м² у місяць	8 $
Vacancy | OPEX	5,0% | 10,0%
Період володіння	3 роки
Прогнозна ціна продажу 1 м²	550 $
Курс USD | UAH	44

2 БАЗОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

Сукупна вартість об'єкта	392 774 $
Сукупна вартість об'єкта	17 282 059 ₴

3 ОПЕРАЦІЙНИЙ ДОХІД ВІД ОРЕНДИ (ЩОМІСЯЧНО)

Валовий орендний дохід | GPI	7 776 $
Чистий орендний дохід | NOI	6 648 $
Чистий орендний дохід	292 533 ₴

4 ПОКАЗНИКИ ОКУПНОСТІ ІНВЕСТИЦІЙ %

Річний чистий дохід | NOI	79 782 $
Дохідність від оренди ROI | Cap Rate	20,3%
Термін окупності	4,9 роки

5 СЦЕНАРІЙ ПРОДАЖУ ТА ДИНАМІЧНОЇ ОКУПНОСТІ | EXIT

Накопичена оренда за обраний період	239 345 $
Сума від продажу об'єкта	534 600 $
Приріст капіталу від продажу	141 826 $
Загальний чистий прибуток Оренда + Продаж	381 171 $
Сукупний ROI за обраний період	97,0%
Середньорічний сукупний ROI | PIK	32,3%