AKCENT BUD | НАДІЙНІ РІШЕННЯ ДЛЯ ВАШОГО БІЗНЕСУ

БУДУЄМО МОЖЛИВОСТІ РАЗОМ

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

НА СКЛАДСЬКУ БУДІВЛЮ В КРЕДИТ

Порівняння теплого та холодного ангара AKCENT-BUD

ХОЛОДНИЙ АНГАР



- Габарити: 18 × 30 × 8 м
- Рішення для складу / виробничого використання
- Стіни: металопрофіль / профнастил
- Покрівля: профнастил

Загальна вартість будівництва: **7 289 577 ₴**

Аванс: **20%**

Сума кредитування: **5 831 662 ₴**

ТЕПЛИЙ АНГАР



- Габарити: 18 × 30 × 8 м
- Рішення для складу / виробничого використання
- Стіни: сендвіч-панель 100 мм
- Покрівля: сендвіч-панель 100 мм

Загальна вартість будівництва: **10 462 991 ₴**

Аванс: **20%**

Сума кредитування: **8 370 393 ₴**

AKCENT BUD | НАДІЙНІ РІШЕННЯ ДЛЯ ВАШОГО БІЗНЕСУ

БУДУЄМО МОЖЛИВОСТІ РАЗОМ

КОШТОРИС БУДІВНИЦТВА

ХОЛОДНИЙ АНГАР



№	Вид робіт / елемент	Од. вим.	Кіл.	Вартість од. ₴	Загальна вартість ₴
1	Фундаменти (весь комплекс робіт)	м³	33	21 516	**712 595**
2	Підлоги, із застосуванням топінгового покриття (підготовка піщано-щебенева 250 мм)	м²	540	2 737	**1 477 821**
3	Металоконструкції	т	24	141 824	**3 454 481**
4	Стіни (профнастил)	м²	824	569	**468 504**
5	Покрівля (профнастил)	м²	549	649	**355 841**
6	Ворота (розпашні)	м²	16	3 198	**51 173**
7	Машини та механізми	компл.	1	769 162	**769 162**

ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ: 7 289 577 ₴

ТЕПЛИЙ АНГАР



№	Вид робіт / елемент	Од. вим.	Кіл.	Вартість од. ₴	Загальна вартість ₴
1	Фундаменти (весь комплекс робіт)	м³	33	22 610	**748 836**
2	Підлоги, із застосуванням топінгового покриття (підготовка піщано-щебенева 250 мм)	м²	540	2 737	**1 477 821**
3	Металоконструкції	т	24	141 824	**3 454 481**
4	Стіни (сендвіч PIR 100 мм)	м²	824	2 773	**2 285 108**
5	Покрівля (сендвіч PIR 100 мм)	м²	548	2 932	**1 606 784**
6	Ворота (ролетні)	м²	16	7 550	**120 800**
7	Машини та механізми	компл.	1	769 161	**769 161**

ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ: 10 462 991 ₴

AKCENT BUD | НАДІЙНІ РІШЕННЯ ДЛЯ ВАШОГО БІЗНЕСУ

БУДУЄМО МОЖЛИВОСТІ РАЗОМ



КРЕДИТУВАННЯ ХОЛОДНОГО АНГАРА

Вартість будівництва: **7 289 577 ₴**

Аванс: **20%**

Сума кредитування: **5 831 662 ₴**

Одноразова комісія банку 1,5%: **87 475 ₴**

СТРОК / МІС	СТАВКА % РІЧНИХ	ЩОМІСЯЧНИЙ ПЛАТІЖ ₴ | 1-Й МІСЯЦЬ, МАКС	СУМА ПЕРЕПЛАТИ ₴	ЗАГАЛОМ ДО СПЛАТИ ₴
12	1,70	494 233	53 700	5 972 837
24	10,55	294 256	640 875	6 560 012
36	13,60	228 083	1 222 705	7 141 842
48	15,20	195 361	1 809 759	7 728 896
60	16,20	175 922	2 401 187	8 320 324

AKCENT BUD | НАДІЙНІ РІШЕННЯ ДЛЯ ВАШОГО БІЗНЕСУ

БУДУЄМО МОЖЛИВОСТІ РАЗОМ

КРЕДИТУВАННЯ ТЕПЛОГО АНГАРА



Вартість будівництва: **10 462 991 ₴**

Аванс: **20%**

Сума кредитування: **8 370 393 ₴**

Одноразова комісія банку 1,5%: **125 556 ₴**

СТРОК | МІС	СТАВКА % РІЧНИХ	ЩОМІСЯЧНИЙ ПЛАТІЖ ₴ | 1-Й МІСЯЦЬ, МАКС	СУМА ПЕРЕПЛАТИ ₴	ЗАГАЛОМ ДО СПЛАТИ ₴
12	1,70	709 391	77 077	8 573 026
24	10,55	422 356	919 871	9 415 820
36	13,60	327 375	1 754 992	10 250 941
48	15,20	280 408	2 597 612	11 093 561
60	16,20	252 507	3 446 509	11 942 458

AKCENT BUD | НАДІЙНІ РІШЕННЯ ДЛЯ ВАШОГО БІЗНЕСУ



ІНВЕСТИЦІЙНИЙ КАЛЬКУЛЯТОР

ХОЛОДНИЙ АНГАР

1 КЛЮЧОВІ ПАРАМЕТРИ

Загальна площа	540 м²
Вартість будівництва 1 м²	307 $
Ставка оренди м² у місяць	8 $
Vacancy | OPEX	5,0% | 10,0%
Період володіння	3 роки
Прогнозна ціна продажу 1 м²	550 $
Курс USD | UAH	44

2 БАЗОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

Сукупна вартість об'єкта	165 672 $
Сукупна вартість об'єкта	7 289 577 ₴

3 ОПЕРАЦІЙНИЙ ДОХІД ВІД ОРЕНДИ (ЩОМІСЯЧНО)

Валовий орендний дохід | GPI	4 320 $
Чистий орендний дохід | NOI	3 694 $
Чистий орендний дохід	162 518 ₴

4 ПОКАЗНИКИ ОКУПНОСТІ ІНВЕСТИЦІЙ %

Річний чистий дохід | NOI	44 323 $
Дохідність від оренди ROI | Cap Rate	26,8%
Термін окупності	3,7 роки

5 СЦЕНАРІЙ ПРОДАЖУ ТА ДИНАМІЧНОЇ ОКУПНОСТІ | EXIT

Накопичена оренда за обраний період	132 970 $
Сума від продажу об'єкта	297 000 $
Приріст капіталу від продажу	131 328 $
Загальний чистий прибуток Оренда + Продаж	264 297 $
Сукупний ROI за обраний період	159,5%
Середньорічний сукупний ROI | PIK	53,2%

AKCENT BUD | НАДІЙНІ РІШЕННЯ ДЛЯ ВАШОГО БІЗНЕСУ

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ КАЛЬКУЛЯТОР

ТЕПЛИЙ АНГАР



1 КЛЮЧОВІ ПАРАМЕТРИ

Загальна площа	540 м²
Вартість будівництва 1 м²	440 $
Ставка оренди м² у місяць	8 $
Vacancy | OPEX	5,0% | 10,0%
Період володіння	3 роки
Прогнозна ціна продажу 1 м²	550 $
Курс USD | UAH	44

2 БАЗОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

Сукупна вартість об'єкта	237 795 $
Сукупна вартість об'єкта	10 462 991 ₴

3 ОПЕРАЦІЙНИЙ ДОХІД ВІД ОРЕНДИ (ЩОМІСЯЧНО)

Валовий орендний дохід | GPI	4 320 $
Чистий орендний дохід | NOI	3 694 $
Чистий орендний дохід	162 518 ₴

4 ПОКАЗНИКИ ОКУПНОСТІ ІНВЕСТИЦІЙ %

Річний чистий дохід | NOI	44 323 $
Дохідність від оренди ROI | Cap Rate	18,6%
Термін окупності	5,4 роки

5 СЦЕНАРІЙ ПРОДАЖУ ТА ДИНАМІЧНОЇ ОКУПНОСТІ | EXIT

Накопичена оренда за обраний період	132 970 $
Сума від продажу об'єкта	297 000 $
Приріст капіталу від продажу	59 205 $
Загальний чистий прибуток Оренда + Продаж	192 174 $
Сукупний ROI за обраний період	80,8%
Середньорічний сукупний ROI | PIK	26,9%