AKCENT BUD | НАДІЙНІ РІШЕННЯ ДЛЯ ВАШОГО БІЗНЕСУ

БУДУЄМО МОЖЛИВОСТІ РАЗОМ

# КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

## НА СКЛАДСЬКУ БУДІВЛЮ В КРЕДИТ

Порівняння теплого та холодного ангара AKCENT-BUD.

### ХОЛОДНИЙ АНГАР



- Габарити: 48 × 60 × 8 м
- Площа: 2880 м²
- Рішення для складу / виробничого використання
- Стіни: профнастил
- Покрівля: профнастил
- Ворота: розпашні

Загальна вартість будівництва: **28 085 750 ₴**

Аванс: **20%**

Сума кредитування: **22 468 600 ₴**

### ТЕПЛИЙ АНГАР



- Габарити: 48 × 60 × 8 м
- Площа: 2880 м²
- Рішення для складу / виробничого використання
- Стіни: сендвіч-панель PIR 100 мм
- Покрівля: сендвіч-панель PIR 100 мм
- Ворота: ролетні

Загальна вартість будівництва: **39 106 203 ₴**

Аванс: **20%**

Сума кредитування: **31 284 962 ₴**

AKCENT BUD | НАДІЙНІ РІШЕННЯ ДЛЯ ВАШОГО БІЗНЕСУ

БУДУЄМО МОЖЛИВОСТІ РАЗОМ



# КРЕДИТУВАННЯ ХОЛОДНОГО АНГАРА

Вартість будівництва:
**28 085 750 ₴**

Аванс:
**20%**

Сума кредитування:
**22 468 600 ₴**

Одноразова комісія банку 1,5%:
**337 029 ₴**

| Строк \| міс | Ставка \| % річних | Щомісячний платіж \| ₴ 1-й місяць, макс | Сума переплати \| ₴ | Загалом до сплати \| ₴ |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 1,70 | 1 904 214 | 206 898 | 23 012 527 |
| 24 | 10,55 | 1 133 728 | 2 469 206 | 25 274 835 |
| 36 | 13,60 | 878 772 | 4 710 916 | 27 516 545 |
| 48 | 15,20 | 752 698 | 6 972 756 | 29 778 385 |
| 60 | 16,20 | 677 803 | 9 251 446 | 32 057 075 |

AKCENT BUD | НАДІЙНІ РІШЕННЯ ДЛЯ ВАШОГО БІЗНЕСУ

БУДУЄМО МОЖЛИВОСТІ РАЗОМ

# КОШТОРИС БУДІВНИЦТВА

## ХОЛОДНИЙ АНГАР



| № | Вид робіт / елемент | Од. вим. | Кіл. | Вартість од. \| ₴ | Загальна вартість \| ₴ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Фундаменти \| весь комплекс робіт | м³ | 75 | 20 143 | **1 501 081** |
| 2 | Підлоги, із застосуванням топінгового покриття \| (підготовка піщано-щебенева 250 мм) | м² | 2880 | 2 719 | **7 832 024** |
| 3 | Металоконструкції | т | 86 | 136 638 | **11 711 396** |
| 4 | Стіни \| профнастил | м² | 1904 | 557 | **1 060 917** |
| 5 | Покрівля \| профнастил | м² | 2926 | 624 | **1 826 965** |
| 6 | Ворота \| розпашні | м² | 16 | 3 198 | **51 173** |
| 7 | Машини та механізми | компл. | 1 | 4 102 194 | **4 102 194** |

**ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ: 28 085 750 ₴**

## ТЕПЛИЙ АНГАР



| № | Вид робіт / елемент | Од. вим. | Кіл. | Вартість од. \| ₴ | Загальна вартість \| ₴ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Фундаменти \| весь комплекс робіт | м³ | 75 | 21 238 | **1 582 625** |
| 2 | Підлоги, із застосуванням топінгового покриття \| (підготовка піщано-щебенева 250 мм | м² | 2880 | 2 719 | **7 832 024** |
| 3 | Металоконструкції | т | 86 | 136 638 | **11 711 396** |
| 4 | Стіни \| сендвіч PIR 100 мм | м² | 1904 | 2 762 | **5 258 506** |
| 5 | Покрівля \| сендвіч PIR 100 мм | м² | 2923 | 2 907 | **8 498 659** |
| 6 | Ворота \| ролетні | м² | 16 | 7 550 | **120 800** |
| 7 | Машини та механізми | компл. | 1 | 4 102 193 | **4 102 193** |

**ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ: 39 106 203 ₴**

AKCENT BUD | НАДІЙНІ РІШЕННЯ ДЛЯ ВАШОГО БІЗНЕСУ

БУДУЄМО МОЖЛИВОСТІ РАЗОМ

# КРЕДИТУВАННЯ ТЕПЛОГО АНГАРА



Вартість будівництва: **39 106 203 ₴**

Аванс: **20%**

Сума кредитування: **31 284 962 ₴**

Одноразова комісія банку 1,5%: **469 274 ₴**

| Строк \| міс | Ставка \| % річних | Щомісячний платіж \| ₴ 1-й місяць, макс | Сума переплати \| ₴ | Загалом до сплати \| ₴ |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 1,70 | 2 651 401 | 288 082 | 32 042 318 |
| 24 | 10,55 | 1 578 587 | 3 438 087 | 35 192 323 |
| 36 | 13,60 | 1 223 590 | 6 559 414 | 38 313 650 |
| 48 | 15,20 | 1 048 046 | 9 708 767 | 41 463 003 |
| 60 | 16,20 | 943 763 | 12 881 583 | 44 635 819 |

AKCENT BUD | НАДІЙНІ РІШЕННЯ ДЛЯ ВАШОГО БІЗНЕСУ

БУДУЄМО МОЖЛИВОСТІ РАЗОМ



# ІНВЕСТИЦІЙНИЙ КАЛЬКУЛЯТОР

## ХОЛОДНИЙ АНГАР

### 1 КЛЮЧОВІ ПАРАМЕТРИ

| | |
|---|---|
| Загальна площа | 2 880 м² |
| Вартість будівництва 1 м² | 221,6 $ |
| Ставка оренди м² у місяць | 8 $ |
| Vacancy \| OPEX | 5,0% \| 10,0% |
| Період володіння | 3 роки |
| Прогнозна ціна продажу м² | 550 $ |
| Курс USD \| UAH | 44 |

### 2 БАЗОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

| | |
|---|---|
| Сукупна вартість об'єкта | 638 313 $ |
| Сукупна вартість об'єкта | 28 085 750 ₴ |

### 3 ОПЕРАЦІЙНИЙ ДОХІД ВІД ОРЕНДИ (ЩОМІСЯЧНО)

| | |
|---|---|
| Валовий орендний дохід \| GPI | 23 040 $ |
| Чистий орендний дохід \| NOI | 19 699 $ |
| Чистий орендний дохід | 866 765 ₴ |

### 4 ПОКАЗНИКИ ОКУПНОСТІ ІНВЕСТИЦІЙ %

| | |
|---|---|
| Річний чистий дохід \| NOI | 236 390 $ |
| Дохідність від оренди ROI \| Cap Rate | 37,0% |
| Термін окупності | 2,7 роки |

### 5 СЦЕНАРІЙ ПРОДАЖУ ТА ДИНАМІЧНОЇ ОКУПНОСТІ | EXIT

| | |
|---|---|
| Накопичена оренда за обраний період | 709 171 $ |
| Сума від продажу об'єкта | 1 584 000 $ |
| Приріст капіталу від продажу | 945 688 $ |
| Загальний чистий прибуток Оренда + продаж | 1 654 859 $ |
| Сукупний ROI за обраний період | 259,3% |
| Середньорічний сукупний ROI \| PIK | 86,4% |

AKCENT BUD | НАДІЙНІ РІШЕННЯ ДЛЯ ВАШОГО БІЗНЕСУ

БУДУЄМО МОЖЛИВОСТІ РАЗОМ



# ІНВЕСТИЦІЙНИЙ КАЛЬКУЛЯТОР

## ТЕПЛИЙ АНГАР

### 1 КЛЮЧОВІ ПАРАМЕТРИ

| | |
|---|---|
| Загальна площа | 2 880 м² |
| Вартість будівництва 1 м² | 308,6 $ |
| Ставка оренди м² у місяць | 8 $ |
| Vacancy \| OPEX | 5,0% \| 10,0% |
| Період володіння | 3 роки |
| Прогнозна ціна продажу м² | 550 $ |
| Курс USD \| UAH | 44 |

### 2 БАЗОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

| | |
|---|---|
| Сукупна вартість об'єкта | 888 777 $ |
| Сукупна вартість об'єкта | 39 106 203 ₴ |

### 3 ОПЕРАЦІЙНИЙ ДОХІД ВІД ОРЕНДИ (ЩОМІСЯЧНО)

| | |
|---|---|
| Валовий орендний дохід \| GPI | 23 040 $ |
| Чистий орендний дохід \| NOI | 19 699 $ |
| Чистий орендний дохід | 866 765 ₴ |

### 4 ПОКАЗНИКИ ОКУПНОСТІ ІНВЕСТИЦІЙ %

| | |
|---|---|
| Річний чистий дохід \| NOI | 236 390 $ |
| Дохідність від оренди ROI \| Cap Rate | 26,6% |
| Термін окупності | 3,8 року |

### 5 СЦЕНАРІЙ ПРОДАЖУ ТА ДИНАМІЧНОЇ ОКУПНОСТІ | EXIT

| | |
|---|---|
| Накопичена оренда за обраний період | 709 171 $ |
| Сума від продажу об'єкта | 1 584 000 $ |
| Приріст капіталу від продажу | 695 223 $ |
| Загальний чистий прибуток Оренда + продаж | 1 404 394 $ |
| Сукупний ROI за обраний період | 158,0% |
| Середньорічний сукупний ROI \| PIK | 52,7% |