AKCENT BUD | НАДІЙНІ РІШЕННЯ ДЛЯ ВАШОГО БІЗНЕСУ

БУДУЄМО МОЖЛИВОСТІ РАЗОМ

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

НА СКЛАДСЬКУ БУДІВЛЮ В КРЕДИТ

Порівняння теплого та холодного ангара AKCENT-BUD

ХОЛОДНИЙ АНГАР



- Габарити: 36 × 60 × 8 м
- Площа: 2160 м²
- Ворота: розпашні
- Стіни: профнастил
- Покрівля: профнастил

Загальна вартість будівництва:	Аванс:	Сума кредитування:
22 244 091 ₴	20%	17 795 273 ₴

ТЕПЛИЙ АНГАР



- Габарити: 36 × 60 × 8 м
- Площа: 2160 м²
- Ворота: ролетні
- Стіни: сендвіч-панель PIR 100 мм
- Покрівля: сендвіч-панель PIR 100 мм

Загальна вартість будівництва:	Аванс:	Сума кредитування:
31 058 452 ₴	20%	24 846 762 ₴

AKCENT BUD

НАДІЙНІ РІШЕННЯ ДЛЯ ВАШОГО БІЗНЕСУ

БУДУЄМО МОЖЛИВОСТІ РАЗОМ

КОШТОРИС БУДІВНИЦТВА

ХОЛОДНИЙ АНГАР



№	Вид робіт | елемент	Од. вим.	Кіл.	Вартість од. ₴	Загальна вартість ₴
1	Фундаменти (весь комплекс робіт)	м³	66	20 281	**1 343 384**
2	Підлоги, із застосуванням топінгового покриття (підготовка піщано-щебенева 250 мм)	м²	2160	2 721	**5 876 885**
3	Металоконструкції	т	69	138 063	**9 592 422**
4	Стіни (профнастил)	м²	1664	558	**929 270**
5	Покрівля (профнастил)	м²	2195	626	**1 374 312**
6	Ворота (розпашні)	м²	16	3 198	**51 173**
7	Машини та механізми	компл.	1	3 076 645	**3 076 645**

ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ: 22 244 091 ₴

ТЕПЛИЙ АНГАР



№	Вид робіт | елемент	Од. вим.	Кіл.	Вартість од. ₴	Загальна вартість ₴
1	Фундаменти (весь комплекс робіт)	м³	66	21 375	**1 415 868**
2	Підлоги, із застосуванням топінгового покриття (підготовка піщано-щебенева 250 мм)	м²	2160	2 721	**5 876 885**
3	Металоконструкції	т	69	138 063	**9 592 422**
4	Стіни (сендвіч PIR 100 мм)	м²	1664	2 763	**4 597 751**
5	Покрівля (сендвіч PIR 100 мм)	м²	2192	2 909	**6 378 082**
6	Ворота (ролетні)	м²	16	7 550	**120 800**
7	Машини та механізми	компл.	1	3 076 644	**3 076 644**

ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ: 31 058 452 ₴

AKCENT BUD | НАДІЙНІ РІШЕННЯ ДЛЯ ВАШОГО БІЗНЕСУ

БУДУЄМО МОЖЛИВОСТІ РАЗОМ

КРЕДИТУВАННЯ ХОЛОДНОГО АНГАРА



Вартість будівництва: **22 244 091 ₴**

Аванс: **20%**

Сума кредитування: **17 795 273 ₴**

Одноразова комісія банку 1,5%: **266 929 ₴**

СТРОК МІС	СТАВКА % РІЧНИХ	ЩОМІСЯЧНИЙ ПЛАТІЖ ₴ 1-Й МІСЯЦЬ, МАКС	СУМА ПЕРЕПЛАТИ ₴	ЗАГАЛОМ ДО СПЛАТИ ₴
12	1,70	1 508 149	163 865	18 226 067
24	10,55	897 920	1 955 626	20 017 828
36	13,60	695 993	3 731 076	21 793 278
48	15,20	596 142	5 522 466	23 584 668
60	16,20	536 824	7 327 204	25 389 406

AKCENT BUD | НАДІЙНІ РІШЕННЯ ДЛЯ ВАШОГО БІЗНЕСУ

БУДУЄМО МОЖЛИВОСТІ РАЗОМ

КРЕДИТУВАННЯ ТЕПЛОГО АНГАРА



Вартість будівництва: **31 058 452 ₴**

Аванс: **20%**

Сума кредитування: **24 846 762 ₴**

Одноразова комісія банку 1,5%: **372 701 ₴**

СТРОК МІС	СТАВКА % РІЧНИХ	ЩОМІСЯЧНИЙ ПЛАТІЖ ₴ 1-Й МІСЯЦЬ, МАКС	СУМА ПЕРЕПЛАТИ ₴	ЗАГАЛОМ ДО СПЛАТИ ₴
12	1,70	2 105 763	228 797	25 448 260
24	10,55	1 253 726	2 730 556	27 950 019
36	13,60	971 784	5 209 538	30 429 001
48	15,20	832 367	7 710 778	32 930 241
60	16,20	749 544	10 230 654	35 450 117

AKCENT BUD | НАДІЙНІ РІШЕННЯ ДЛЯ ВАШОГО БІЗНЕСУ



ІНВЕСТИЦІЙНИЙ КАЛЬКУЛЯТОР

ХОЛОДНИЙ АНГАР

1 КЛЮЧОВІ ПАРАМЕТРИ

Загальна площа	2 160 м²
Вартість будівництва 1 м²	234 $
Ставка оренди м² у місяць	8 $
Vacancy | OPEX	5,0% | 10,0%
Період володіння	3 роки
Прогнозна ціна продажу 1 м²	550 $
Курс USD | UAH	44

2 БАЗОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

Сукупна вартість об'єкта	505 548 $
Сукупна вартість об'єкта	22 244 091 ₴

3 ОПЕРАЦІЙНИЙ ДОХІД ВІД ОРЕНДИ (ЩОМІСЯЧНО)

Валовий орендний дохід | GPI	17 280 $
Чистий орендний дохід | NOI	14 774 $
Чистий орендний дохід	650 074 ₴

4 ПОКАЗНИКИ ОКУПНОСТІ ІНВЕСТИЦІЙ %

Річний чистий дохід | NOI	177 293 $
Дохідність від оренди ROI | Cap Rate	35,1%
Термін окупності	2,9 роки

5 СЦЕНАРІЙ ПРОДАЖУ ТА ДИНАМІЧНОЇ ОКУПНОСТІ | EXIT

Накопичена оренда за обраний період	531 878 $
Сума від продажу об'єкта	1 188 000 $
Приріст капіталу від продажу	682 452 $
Загальний чистий прибуток Оренда + Продаж	1 214 331 $
Сукупний ROI за обраний період	240,2%
Середньорічний сукупний ROI | PIK	80,1%

AKCENT BUD | НАДІЙНІ РІШЕННЯ ДЛЯ ВАШОГО БІЗНЕСУ



ІНВЕСТИЦІЙНИЙ КАЛЬКУЛЯТОР

ТЕПЛИЙ АНГАР

1 КЛЮЧОВІ ПАРАМЕТРИ

Загальна площа	2 160 м²
Вартість будівництва 1 м²	327 $
Ставка оренди м² у місяць	8 $
Vacancy | OPEX	5,0% | 10,0%
Період володіння	3 роки
Прогнозна ціна продажу 1 м²	550 $
Курс USD | UAH	44

2 БАЗОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

Сукупна вартість об'єкта	705 874 $
Сукупна вартість об'єкта	31 058 452 ₴

3 ОПЕРАЦІЙНИЙ ДОХІД ВІД ОРЕНДИ (ЩОМІСЯЧНО)

Валовий орендний дохід | GPI	17 280 $
Чистий орендний дохід | NOI	14 774 $
Чистий орендний дохід	650 074 ₴

4 ПОКАЗНИКИ ОКУПНОСТІ ІНВЕСТИЦІЙ %

Річний чистий дохід | NOI	177 293 $
Дохідність від оренди ROI | Cap Rate	25,1%
Термін окупності	4,0 роки

5 СЦЕНАРІЙ ПРОДАЖУ ТА ДИНАМІЧНОЇ ОКУПНОСТІ | EXIT

Накопичена оренда за обраний період	531 878 $
Сума від продажу об'єкта	1 188 000 $
Приріст капіталу від продажу	482 126 $
Загальний чистий прибуток Оренда + Продаж	1 014 004 $
Сукупний ROI за обраний період	143,7%
Середньорічний сукупний ROI | PIK	47,9%